

DEMANDE D'INTERVENTION : QUESTIONNAIRE

Ce questionnaire est destiné à rassembler quelques informations sur les projets d'acquisition pour lesquels l'EPF74 est sollicité. Ces données permettront de renseigner la « grille de lecture » des interventions, outil d'aide à la décision concernant les choix du Conseil d'Administration.

Collectivité adhérente à l'EPF 74:

Commune concernée par l'acquisition :

Nom de l'opération ou rue :

Parcelle(s) concernée(s) :

Surface totale de la (des) parcelles concernée(s) :

Parcelle(s) : bâtie(s) non bâtie(s) partiellement bâtie(s)

Formule de remboursement demandée :

4 ans à terme 4 ans (annuités) 6 ans (annuités)

8 ans (annuités) 10 ans (annuités)

La commune a-t-elle **financé** une opération de logements aidés conventionnés PLUS ou PLAI depuis 2009¹ ? oui non

Si oui : - en quelle année ?

- surface utile de logements PLUS et PLAI : m²

Procédure(s) envisagée(s) par la commune sur cette opération :

Amiable Prémption Expropriation

¹ Information nécessaire pour vérifier l'éligibilité de votre projet aux aides du Conseil Général pour les réserves foncières.

A quel(s) volet(s) du PPI correspond le projet ?

(Cochez les cases correspondantes)

Logement

Nombre total de logements dans l'opération :

Types de logements prévus (en nombre de logements ou en %)

PLAI : accession sociale :

PLUS : libres :

PLS :

Autres types d'hébergements aidés (saisonniers, personnes âgées, Gens du Voyage...) :

Equipements publics

Dans le cadre de / en réponse à :

L'accroissement démographique

L'amélioration du cadre de vie

Besoins touristiques / culturels / sportifs

Politique de déplacement / sécurisation des accès

Espaces stratégiques destinés à un projet public

Activités économiques et agricoles

Destination de l'acquisition projetée :

ZAE intercommunale

Surface de vente entre 300 et 1000 m²

Commerce ou service de proximité

Agriculture

Espaces naturels

Types d'espaces naturels :

Espace Naturel Sensible (demande faite au Département)

Coupure verte faisant l'objet de pressions foncières

DISPOSITIONS COMMUNES

SCOT approuvé ou en cours d'élaboration oui non

PLU approuvé ou en cours d'élaboration oui non

L'objet de l'acquisition est-il explicitement mentionné dans le SCOT ou le PLU ? oui non

(si oui, joindre une copie de l'extrait)

L'acquisition projetée est-elle incluse dans un périmètre *(joindre un justificatif)* :
 de DPU renforcé d'emplacement réservé de ZAD

L'acquisition concerne-t-elle des parcelles mitoyennes de biens communaux ou intercommunaux ? oui non

Pour les interventions pré-opérationnelles

Les impacts du projet sur l'environnement ont-ils déjà fait l'objet d'études ? oui non

Des intentions ont-elles été formulées en matière de qualité environnementale des ouvrages ? oui non

(Indiquer le label envisagé le cas échéant) :

Des études ont-elles été engagées en ce sens ? oui non

(si oui, joindre une copie)

DISPOSITIONS SPECIFIQUES

(Remplir uniquement les volets cochés en page 1 !)

LOGEMENT

Territoire couvert par un PLH (approuvé ou en cours) oui non

Si le PLH est approuvé, objectif de production de logements pour la commune (nombre ou %)

..... PLAI ; PLUS ; PLS ;

..... accession sociale

Zone centrale
 Extension urbaine
 Diffus

Où sont localisées la(les) parcelle(s) par rapport à l'urbanisation actuelle ?

Des objectifs de densité ont-ils été inscrits réglementairement pour cette (ces) parcelle(s) ? oui non

(si oui, joindre le règlement correspondant)

Types de logements prévus (une ou plusieurs réponses)

maison individuelle maison en bande collectif

EQUIPEMENTS PUBLICS

Quelle(s) est (sont) la (les) fonction(s) de l'opération projetée ? *(par ordre d'importance)* :

L'opération projetée est-elle d'intérêt intercommunal ? oui non

Les perspectives d'évolution démographique ont-elles fait l'objet d'études dans la commune ou l'EPCI ? oui non

Si oui, quelles sont-elles ?

Quel est le niveau actuel de vos réserves foncières ?
 satisfaisant à compléter insuffisant

ACTIVITES ECONOMIQUES ET AGRICOLES

* ZAE

La demande d'intervention concerne-t-elle une (des) parcelle(s) située(s) dans une ZAE existante ? oui non

* Commerce de proximité

Quels sont les types de commerces prévus ?

L'opération projetée correspond-elle au comblement d'un déficit en offre commerciale ? oui non

* Agriculture

L'acquisition projetée favorise-t-elle la pérennité de l'activité agricole dans le secteur ? oui non

Le maintien de l'activité agricole dans le secteur correspond-il à un intérêt environnemental ? *(Trame*

verte, corridors écologiques, paysage ...) oui non

ESPACES NATURELS

La demande d'intervention concerne-t-elle des espaces protégés ou inventoriés ? oui non

Si oui, lesquels (Natura 2000, ZNIEFF, ZICO, APPB, réserves naturelles...) :

Ces espaces sont-ils utilisés / appropriés par une partie de la population ? oui non

Y a-t-il des actions de protection menées sur les espaces à acquérir ? oui non

Si oui, quels sont les acteurs de ce projet ?

L'ouverture au public est-elle envisagée sur les parcelles à acquérir ? oui non

Les espaces concernés abritent-ils des espèces remarquables ? oui non

S'agit-il d'espaces naturels dégradés, nécessitant une réhabilitation ? oui non

Merci de renvoyer :

- Un **courrier** précisant le projet de la commune et les motifs de sollicitation de l'EPF ;
- Ce **questionnaire** dûment rempli (*+ photocopies de délibérations, plans et extraits de documents*) ;
- Un **relevé de propriété** ;
- Un **plan cadastral** au 2000^{ème} ;
- Un **extrait du document d'urbanisme (PLU, POS) + règlement** correspondant ;
- L'**avis des Domaines** (*s'il a déjà été demandé*) ;
- Tout autre document (étude, délibération...) intéressant l'acquisition projetée.

Dans le cas d'une demande d'acquisition par PREEMPTION, joindre également :

- Délibération** instituant / modifiant le Droit de Préemption Urbain
- Déclaration d'Intention d'Aliéner** (D.I.A.) tamponnée à la date du jour de réception

En deux exemplaires :

à : **votre EPCI (pour avis)**, si votre commune est membre de l'EPF par le biais de l'EPCI

à : **EPF Haute-Savoie
Route de la Côte
74 350 VILLY-LE-PELLOUX**

Pour toute information complémentaire, nous sommes à votre disposition :

Tel : 04 50 63 20 06
epf74@epf74.fr
www.epf74.fr